

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud Trgovački sud u SplituPoslovni broj spisa 7 St-155/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju OIB: 23678497989, Vinogradi 62, Zagreb**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2022 DO 12.12.2022**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Ročište zakazano za 7.09.2022 u parnici pokrenutoj od strane vjerovnika radi izjavljenog osporavanja tražbine 2. višeg reda zakazano je za 20.01.2022.
2. U međuvremenu je u 2. korak e dražbe za nekretnine zk. ul. 14232 dovršen unovčenjem za iznos 4.602.072,00 kn.
3. Prodaja nekretnine zk. ul. 4908 k.o. Metković u 3. koraku je u tijeku odnosno do 15.12.2022. Ozbiljniji interes zasad nije iskazan i osim oglasa prodaja iste se komunicira i svim drugim kanalima.
4. Izvršene su sve radnje radi predaje u posjed dosuđenih nekretnina na lokaciji Poljička 39, Split sve u suradnji sa novim vlasnicima i postojećim zakupoprimcem. Obavljaju se završne radnje radi prijenosa obveza po komunalnim i ostalim davanjima vezanim uz iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Ukupna površina (m2)	VRIJEDNOST (KN)	
1.	k.č. ZGR 5463/2 (E7 do E10)	z.ul. 14232 k.o. Split	772,22	9.164.144,00 kn	Elaborat
2.	k.č. ZGR 5463/1 (E8 do E15)	z.ul. 15793 k.o. Split	2.582,16	35.275.000,00 kn	Elaborat
3.	k.č. 5859/15 (E5 do E7)	z.ul. 4908 k.o. Metković	100,40	322.000,00 kn	Elaborat
SVEUKUPNO			3.454,78	44.761.144,00 kn	

Napomena: nekretnina pod rednim brojem 3. nema upisanih razlučnih prava

Navedene vrijednosti su utvrđene elaboratima priloženim uz podneske vezane za prodaju istih.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčene su sve zakupnine do dosude nekretnina i predmet razlučnog prava nekretnina z.ul. 14232 k.o. Split za iznos 4.602.072,00 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Za unovčenje je preostala nekretnina redni broj 3. z.ul. 4908 k.o. Metković.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna pravo je ostvareno za nekretninu pod 2. budući je kupac ujedno 1. razlučni vjerovnik. Daljnja razlučna prava za nekretninu pod 1. biti će ostvarena nakon diobe kupovnine.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Namireni su vjerovnici stečajne mase vezani uz troškove održavanja nekretnina koje su bile u zakupu ukupno 86.314,84 kn. Namireni su troškovi oglašavanja prodaja poslovni prostori Metković 3. korak 3.721,88 kn i ostale obveze stečajna mase nastale s osnova redovnih administrativnih troškova 4.365,00 kn.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo daljnjih dioba prema stečajnim vjerovnicima.
9. ostali podaci.
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.12.2022 do 12.03.2023.

.

- 1. Proces prodaje imovine bez razlučnih prava.**
- 2. Dioba kupovnine unovčenih nekretnina predmeta razlučnih prava.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 13.12.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš